

POROČILO O DELU NA PODROČJU OKOLJSKE POLITIKE JASNA CHALET RESORT

Pri poslovanju Jasna Chalet Resort že daljše obdobje poskušamo izvesti več ukrepov za racionalizacijo in optimizacijo poslovanja. Pri tem vključujemo tudi okoljsko ozaveščenost in jo poskušamo čimbolj vključiti v poslovanje. V drugi polovici leta 2020 smo se odločili, da pridobimo trajnostni certifikat Travelife, ki vključuje tudi okoljsko ozaveščeno politiko in način poslovanja, ki deluje na stalnem spremljanju dejavnikov vpliva na okolja.

V začetku leta 2021 smo pripravili analizo stanja na posameznih področjih povezanih z varstvom okolja in predloge za postavitev ciljev in ukrepov:

1. Ravnanje z odpadki:

- V JCH že več let ločujemo odpadke z ločevalnimi koši v prostorih, kjer delajo zaposleni: šank, kuhinja, recepcija, apartmaji.
- K ločevanju spodbujamo tudi goste: ločevanja odpadkov ostankov zajtrka in z ločevalnimi koši po objektu in v njegovi okolici. Ocena stanja kaže, da bi se na tem področju lahko naredil napredek z večjimi spodbudami gostom.
- Kratkoročni cilje bomo usmerili v redno pregledovanje prostora za smeti in preverili, če lahko tudi finančno privarčujemo z manjšanjem obsega košev mešanih komunalnih odpadkov, glede na to, da se odpadki dosledno ločujejo.

2. Električna energija:

- Led razsvetljava, je prisotna pri večini svetil. Pri namestitvi led svetil in senzorjev za vklop/izklop luči po hodnikih se je opazno znižala tudi poraba električne energije in na dolgi rok bomo veliko privarčevali pri nakupu potrošnega materiala – žarnic.
- Rezerve pri porabi energije se kažejo v pripravi načrta in doslednega izvajanja ugašanja in pravilnega ravnanja s klimami (zapiranje oken). Prav tako bi dodatna opozorila gostom pripomogla k znižanju porabe električne energije.

3. Pri optimizaciji ogrevanja smo v nizki sezoni sprejeli nekatere ukrepe glede ugašanja radiatorjev v določenih predelov objekta in s tem optimizirali gretje. Še vedno obstajajo rezerve za optimizacijo ogrevanja z doslednim izvajanjem regulacije gretja pri čistilkah in preverjanjem na recepcijskih obhodih objekta.

4. Največji porabniki vode v JCH so gostje, zato smo v preteklosti izvedli nekatere ukrepe za varčnejše pretoke vode na pipah.

5. Pri varčnem ravnanju z viri energije, vodo in ustreznemu ravnanju z odpadki, je ključnega pomena dobro poznavanje področja s strani zaposlenih, zunanjih sodelavcev in tudi dobaviteljev. Vodje oddelkov smo zato redno seznanjali z ukrepi in navodili za pravilno ravnanje. Koše smo opremili z napisanimi prepoznavnimi smernicami za ločevanje odpadkov. V prihodnje bomo morali več pozornosti nameniti tudi dodatnim opozorilom glede varčevanja vode in elektrike.

V začetku marca smo se aktivneje lotili pregleda kriterijev za pridobitev certifikata Travelife. Vsem zaposlenim smo predstavili področja, ki jih zajema delovanje v skladu z omenjenim trajnostnim certifikatom. Glede na to sem pripravil za vodje oddelkov naloge in pripravo potrebnih navodil in

ukrepov vezanih konkretno na njihovo področje. Njihove ugotovitve smo začeli vključevati v osnutek trajnostne strategije JCH.

Kot smo že pri posameznih področjih povezanih z varovanjem okolja ugotovili, je bilo v JCH v preteklih letih veliko narejenega. Postopki in ukrepi pa se večkrat niso konsistentno izvajali. Problem je bil predvsem v orodjih nadzora izvajanja navodil in s tem doslednem spremljanju varčne porabe energije in vode. V letu 2022 bom s pomočjo Travelife sistema za zagotavljanje trajnosti na objektu **pripravili**:

- mesečno spremljanje porabe vode, virov energije in ravnanje z vsemi vrstami odpadkov
- mesečno spremljanje stroškov na nočitev gosta (priprava meril za izračun)
- uredili področje ravnanja z nevarnimi snovmi (večinoma čistila) in nevarnimi odpadki
- nadaljevali nabavno politiko nabave energetske varčnih aparatov, recikliranega pisarniške papirja, toaletnega papirja, velikega deleža ekoloških čistil...
- Večji preskok bo potrebno narediti na področju neposredne komunikacije z zaposlenimi in gosti in spodbujanju gostov k bolj odgovornemu trajnostnemu ravnanju.
- Mesečno spremljanje porabe el. Energije
- Racionalizacija porabe sanitetnega in toaletnega materiala
- Skrb za prevoz zaposlenih na delo s kolesi ali e-skiroji (čim manjše onesnaževanje okolja)
- Hlajenje apartmajev brez klimatskih naprav. (Hladimo se s svežim gorskim zrakom)

Decembra 2022 lahko ugotavljamo sledeči napredek:

- Vgradnja dodatnih filtrov za regulacijo izliva meteornih voda v jezero Jasna.
- Vgradnja plinskih grelcev za dodatno ogrevanje zraka v Alpskih iglujih. S tem smo razbremenili eco inverterje, da smo lahko nemoteno avtomatizirali intervale odtaljevanja zunanjih enot.
- S ciljem revitalizacije razčiščevanja zraka in okolja smo za objektom postavili zavetišče za bodike, ki dokazano razčiščujejo zrak in okolje. Po pregledu lokalnega krajinarja novembra bomo tako ohranili skoraj 40%% bodik in jih posadili novembra 2023
- Projekt zeleni objem, pri čemer smo nasadili lokalno sadno grmičevje in dodali nove avtohtone rastline ob sanaciji nabrežja parkirišča.
- Prenovili smo alpski zeliščni vrt in nadaljevali z negovanjem maklenov za naravno ograjo;
- V restavraciji uporabljamo po naročilu izdelane bombete, ki jih proizvajajo mladi peki s posebnimi potrebami v zavodu Janeza Levca; to smo razširili na dve vrsti;
- Smo v fazi zmanjševanja električne energije; priklopno mesto smo razdelili v dve enoti in zmanjšali moč priklopov ter posledično stroške optimizirali;
- Projekt mladi upi je bil uspešno izveden in ga prijavljamo na HMR tekmovanje Zlata nit 2022
- Dodali dve novi poziciji za opravljanje dijaških praks
- Uredili namestitve za zaposlene v hiši v Ratečah
- V skupnem projektu z Občino Kranjska Gora pod vodstvom Inštituta za balneologijo in klimatologijo Univerze v Mariboru uspeli pridobiti za destinacijo Ekspertno mnenje, ki potrjuje, da zrak v zgornjesavski dolini izpolnjuje pogoje za alpsko klimatosko letovišče;

Za leto 2023 načrtujemo:

- Nadaljevanje aktivnosti za pridobitev vseh soglasij za zeleni zimsko letni vrt v Jasni in servisne dejavnosti;
- Promocijo projekta Mladi talenti Jasna, ki ga nameravamo podariti v aktivnosti SRIPT za Turizem, da se pripravi priročnik za vse deležnike;
- Aktivno delo na ozaveščanju ekipe Jasna o trajnostnih vrednotah in trajnostni ponudbi Jasne;
- Aktivna vključitev v projekt lokalne blagovne znamke Vrhunsko
- Naročila hrane, čistil in potrošnega materiala zmanjšati iz večjih naročil na tedenska in s tem kontrolirati porabo ter kalo;
- Najti lokalno kmetijo za dobavo mleka in mlečnih izdelkov;
- Najti kmetijo za prevzem odpadne hrane za hranjenje živali;
- Nadaljevati z usmerjeno porabo hrane pri zajtrkih za goste tudi v poletje; zajtrk v pižami;
- Postaviti finsko savno z možnostjo uporabe za vse goste apartmajev;
- Urediti parkirišče; nova utrditev po koncu zimske sezone;
- Priklop za polnjenje električnih avtomobilov gostov apartmajev;
- Ureditev eko vrta za objektom;
- Ureditev prostora za goste namestitve za možnost jutranje ozemljitve (grounding);

Trajnost v številkah:

Raziskava podatkov med letoma 2021 in 2022 v našem poslovanju v gostinstvu in hotelirstvu razkriva naslednje spremembe:

1. Število nočitev se je povečalo za 13%, medtem ko se je število gostov v gostinstvu povečalo za 35%.
2. Poraba vode na gosta se je zmanjšala iz 0,03 m³ na 0,02 m³.
3. Poraba odpadkov na hotelskega gosta se je zmanjšala iz 3,73 litrov na 2,59 litrov.
4. Skupna poraba vode na hotelskega gosta (vključno z gostinstvom) se je zmanjšala iz 3,73 litrov na 2,65 litrov.
5. Poraba električne energije na gosta se je zmanjšala iz 2,86 KWH na 2,41 KWH. V letošnjem letu do aprila se je nadaljnje znižala na 2,2 KWH na gosta.
6. Poraba plina se je ohranila na isti ravni kot v letih 2021 in 2022, in sicer 0,02 KWH.

Na podlagi teh sprememb se je skupna poraba energije na skupnega gosta zmanjšala iz 9,47 KWH leta 2021 na 7,51 KWH v letu 2022.

Kranjska Gora 15.6.2023

Dominik S. Černjak
Direktor